



DET KONGELIGE AKADEMI FOR DE SKØNNE KUNSTER
AKADEMIRAADET

Mariagerfjord Kommune
Plan og Byg
9500 Hobro
plan@mariagerfjord.dk

(25.08.2026)
4. marts 2026

**Høringssvar vedr. Forslag til Lokalplan 196/2026
- etageboliger og parkeringsplads ved Jernbanegade og Skivevej i Hobro**

Akademiraadet takker for muligheden for at afgive bemærkninger til lokalplanforslaget. Det er Akademiraadets vurdering, at forslaget fremstår gennemarbejdet og velbeskrevet. Redegørelsen og de tilhørende visualiseringer gør det klart og gennemsommeligt for borgere og beslutningstagere, hvad planen giver mulighed for, og hvad der kan forventes realiseret. Akademiraadet bemærker imidlertid, at planen forudsætter nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Akademiraadets høringssvar forholder sig ikke til det foreslåede nybyggeri, herunder arkitektonisk udtryk, materialevalg eller højde, men alene til spørgsmålet om nedrivning og til, om kommunens praksis i tilstrækkelig grad har inddraget en vurdering af den eksisterende bygning.

Akademiraadet har ikke ressourcer til selvstændigt at vurdere den eksisterende bygnings arkitektoniske bevaringsværdi, dens eventuelle betydning i et kulturmiljø eller forhold vedrørende indlejrede ressourcer og restlevetid. Men rådet bemærker at Nordjyske Museer tidligere har udtrykt skarp kritik af projektet. Kritikken har primært gået på, at et højhusbyggeri på 15 etager vil dominere det historiske bybillede i Hobro og svække de kulturhistoriske værdier i området.

På den baggrund henvises der til vedlagte skrivelse om kommunalbestyrelsernes rolle og ansvar i sager om nedrivning. Skrivelsen er ikke en stillingtagen til det konkrete projekt, men **en principiel opfordring til, at mulighederne for bevaring, transformation og en samlet vurdering af den eksisterende bygningsmæssige ressource konsekvent indgår i en kommunes beslutningsgrundlag.**

Når en byggesag giver anledning til et betydeligt borgerengagement og et stort antal hørings svar, understreger det sagens betydning for lokalsamfundet. I sådanne tilfælde er det god forvaltnings-skik, at de rejste synspunkter indgår reelt og synligt i den politiske behandling og i den samlede afvejning af hensyn.

Akademiraadet stiller sig til rådighed for yderligere dialog.

Venlig hilsen

AKADEMIRAADET



Det Kongelige Akademi for de Skønne Kunster, Akademiraadet virker til kunstens fremme og som statens rådgiver i kunstneriske spørgsmål. Akademiraadet er statens rådgiver i spørgsmål om billedkunst, arkitektur og planlægning, og står til rådighed for kommunerne og regionerne. Akademiraadet behandler henvendelser fra statslige myndigheder og kan på eget initiativ indhente oplysninger fra og fremsætte erklæringer over for statslige myndigheder og institutioner samt over for offentligheden. Rådets medlemmer er valgt i en demokratisk proces af de billedkunstnere og arkitekter, der udgør Kunstnersamfundet, og er en uafhængig og upolitisk organisation.